

# ИНСТИТУТ МИРОВЫХ ЦИВИЛИЗАЦИЙ

научно-практическая конференция

ЦИВИЛИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ АРКТИЧЕСКИХ РЕГИОНОВ  
РОССИИ

7 ноября 2019 года

## РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО СЕВЕРА: АМБИЦИОЗНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ И СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Профессор Института государственной службы и управления  
РАНХиГС, д.э.н., профессор Докторович А.Б.,  
Президент НП «ЭнергоЭффект», д.т.н., профессор, Мохов А.И.,  
Генеральный директор, АНО Центр инновационного развития и  
сертификации «ИННОПРОМ», Фомин И.В.

# Актуальность исследования

Здесь будет город заложен... А.С. Пушкин «Медный всадник»

1. Освоение Арктических регионов относится к крупным проектам по переустройству территорий и требует разработки методологии комплексной экспертизы, включающей детальное исследование жизненного цикла территории. Достаточность актуальности (мотив) для проведения исследования Арктического проекта в основном определена наличием значительных природных богатств в недрах территории.
2. В основу разработки методологии комплексной экспертизы предполагается внести результаты анализа цивилизационных аспектов развития территорий, обеспечивающих соответствующую степень общественного развития и материальной культуры, характерной для существующей на территории общественной формации.
3. Актуальность практической реализации разработанной методологии комплексной экспертизы будет заключаться в ее использовании для формирования на переустраиваемых территориях общественно-государственно-частного партнерства.

## Актуальность исследования (п.3)

3. Актуальность практической реализации разработанной методологии комплексной экспертизы будет заключаться в ее использовании для формирования на переустраиваемых территориях общественно-государственно-частного партнерства.

*18.12.2019 О важности сотрудничества государства и общества для сохранения традиций*

Сохранить ценности, духовные традиции и увеличить численность населения в России невозможно без сотрудничества государства и общества, заявил первый замглавы администрации президента России Сергей Кириенко в ходе выступления с приветственным словом на открытии XXIII Всемирного русского народного собора.

*КАЛИНИНГРАД, 31 окт — РИА Новости.* Президент России Владимир Путин считает существующий сейчас в стране разрыв между муниципальным и государственным уровнями власти причиной ряда системных проблем, в том числе, в первичном звене здравоохранения, он заявил о необходимости принятия системных решений для изменения ситуации, не ущемляющих при этом самостоятельность муниципалитетов.

## Дефиниция понятий в исследовании

**Цивилизация** - степень общественного развития и материальной культуры, характерная для той или иной общественно-политической формации
























**Государственно-частное партнёрство (ГЧП)** — совокупность форм средне- и долгосрочного взаимодействия государства и бизнеса для решения общественно значимых задач на взаимовыгодных условиях.





**Общественно-частное партнерство (ОЧП)** представляет собой организационный и институциональный альянс между общественной властью и частным сектором в целях реализации социально значимых проектов в различных сферах деятельности: от осуществления научно-исследовательских и опытно-конструкторских до предоставления общественных услуг населению. Партнерства широко применяются в качестве инструмента планирования на уровне муниципалитетов, а также источника регионального и городского социально-экономического развития.

**Общественно-государственно-частное партнёрство (ОГЧП)** — совокупность форм средне- и долгосрочного взаимодействия общества, государства и бизнеса для решения значимых для задач развития цивилизации на взаимовыгодных условиях.

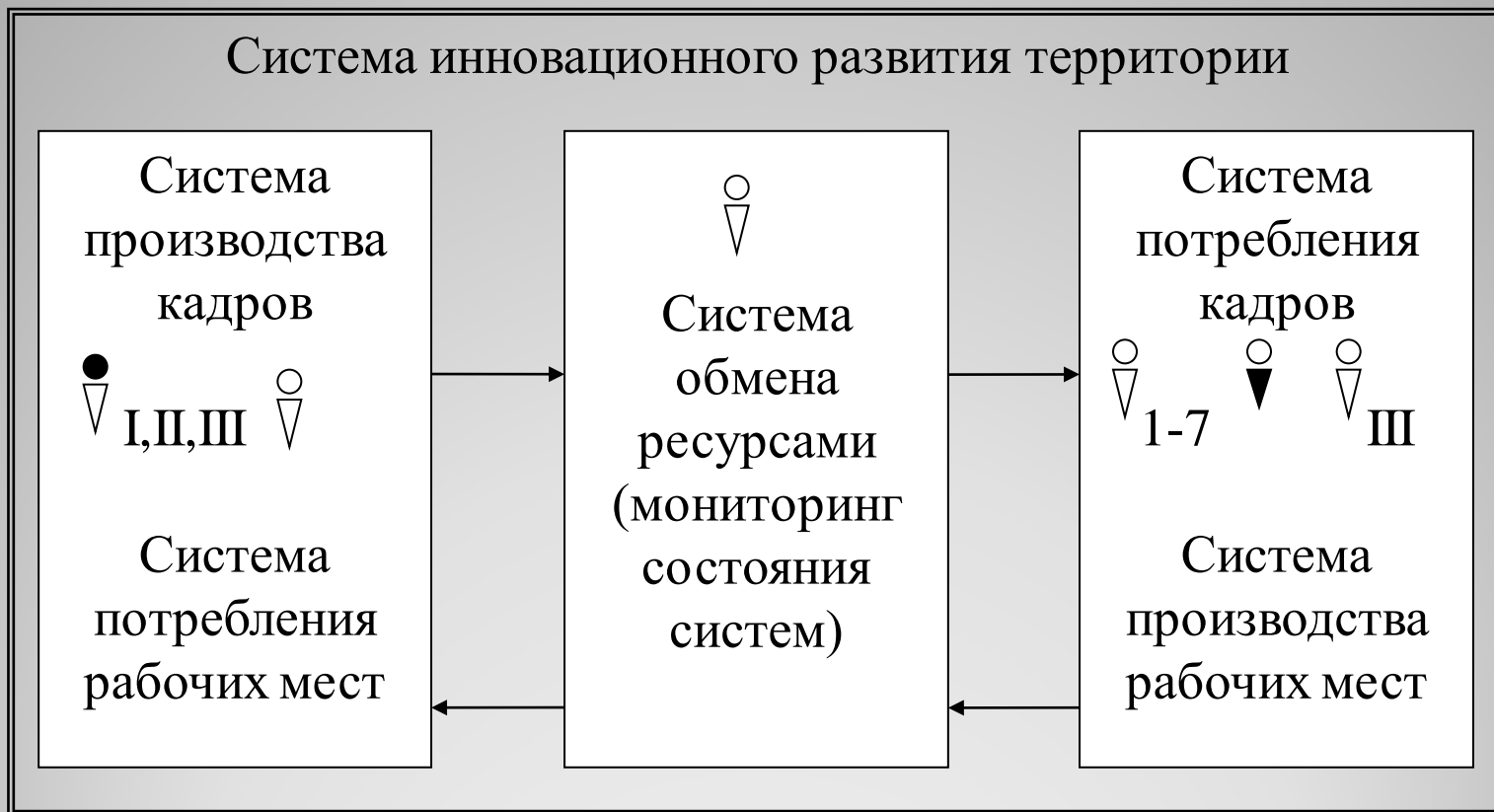
**Соглашение о разделе продукции (СРП)** — особый вид договора об учреждении совместного предприятия. Обычно соглашение о разделе продукции является договором о разделе природных ресурсов.

# Обобщенная инфографическая модель комплексного объекта капитализации территории в условиях земельного переустройства (КОКТ ЗП)

СОПЗ	КОКТ ЗП	КОИЗ
 I	Потребитель продукции (ПП)	 1 ↔ Инвестор  8
 I	Технологическая платформа здания (ТПЗ)	 2 ↔ Инвестор  7
 II	Оборудование здания (ОЗ)	 ↔ Инвестор  6
 II	Здания и сооружения территории (ЗС)	 4 ↔ Инвестор  5
 III	Инженерные и транспортные сети (ИТС)	 5 ↔ Инвестор  4
 III	Технологическая платформа территории (ТПТ)	 6 ↔ Инвестор  3
 III	Проект застройки и планирования землеустройства (ПЗиЗ)	 7 ↔ Инвестор  2
 III	Проект планировки территории (ППТ)	 8 ↔ Инвестор  1
 III	Земля (З)	↔ Создатель

-  I – деятельность по управлению социально-потребительской платформой территории
-  II – деятельность по управлению технико-технологической платформой территории
-  III – деятельность по управлению земельно-ресурсной платформой территории из позиции видения потребителя
-  III – деятельность по управлению земельно-ресурсной платформой территории из позиции видения инвестора

## Традиционный объект исследования в условиях ГЧП



## Недостатки традиционного подхода

В процесс освоения территорий потребители услуг территории вовлечены только для решения задач добычи полезных ископаемых (задач инвесторов).

В процессе освоения территорий организаторы услуг территории (СОПЗ) вовлечены для решения задач инвесторов согласно договору ГЧП.

Освоение территории нарушает экологию территории и, даже при наличии в договоре ГЧП пункта о восстановлении экологической системы, полного восстановления достигнуть не удастся.

Население территории не может осуществлять привычную жизнедеятельность.

Интерес к освоению территории прекращается при исчерпании недр территории (проблемы моногородов). После чего территории теряют потенциал развития.

## Обобщенная инфографическая модель комплексного объекта капитализации территории (КОКТ), включающего СОПТ – систему организации переустройства территории (ПТ), КОПТ - комплексный объект ПТ, СИТ – система инвесторов территории

СОПТ	КОПТ	СИТ
 I	1. Потребитель продукции территории	Инвестор  7
 I	2. Продукция территории (традиционная и инновационная)	Инвестор  6
 II	3. Оборудование зданий, сооружений территории	Инвестор  5
 II	4. Технологическая платформа территории	Инвестор  4
 II	5. Здания и сооружения территории	Инвестор  3
 III	6. Инженерные и транспортные сети и системы коммуникации зданий и сооружений на территории	Инвестор  2
 III	7. Территория (географическое положение, природные ресурсы, климат, человеческие ресурсы и др.)	Инвестор  1



I – деятельность по управлению социально-потребительской платформой территории

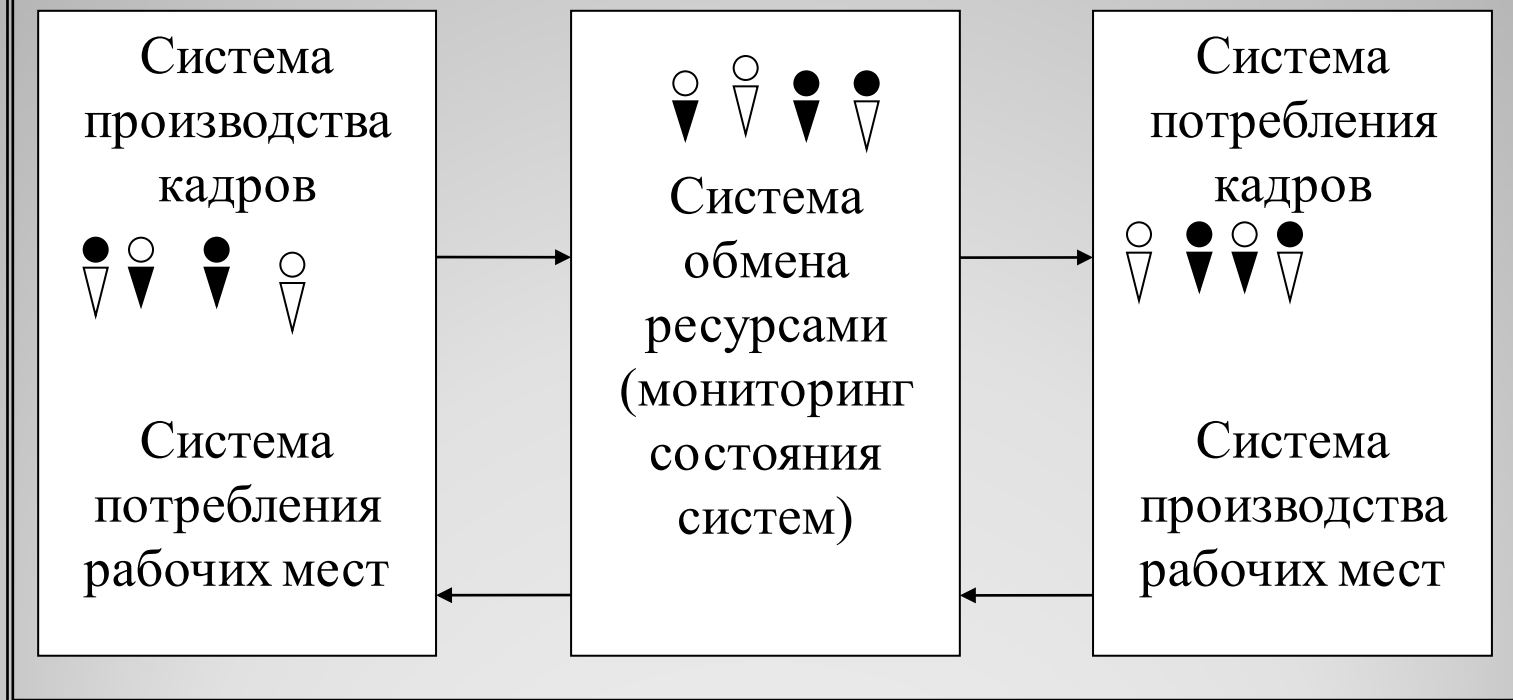
II - деятельность по управлению технико-технологической платформой территории

III - деятельность по управлению земельно-ресурсной платформой территории

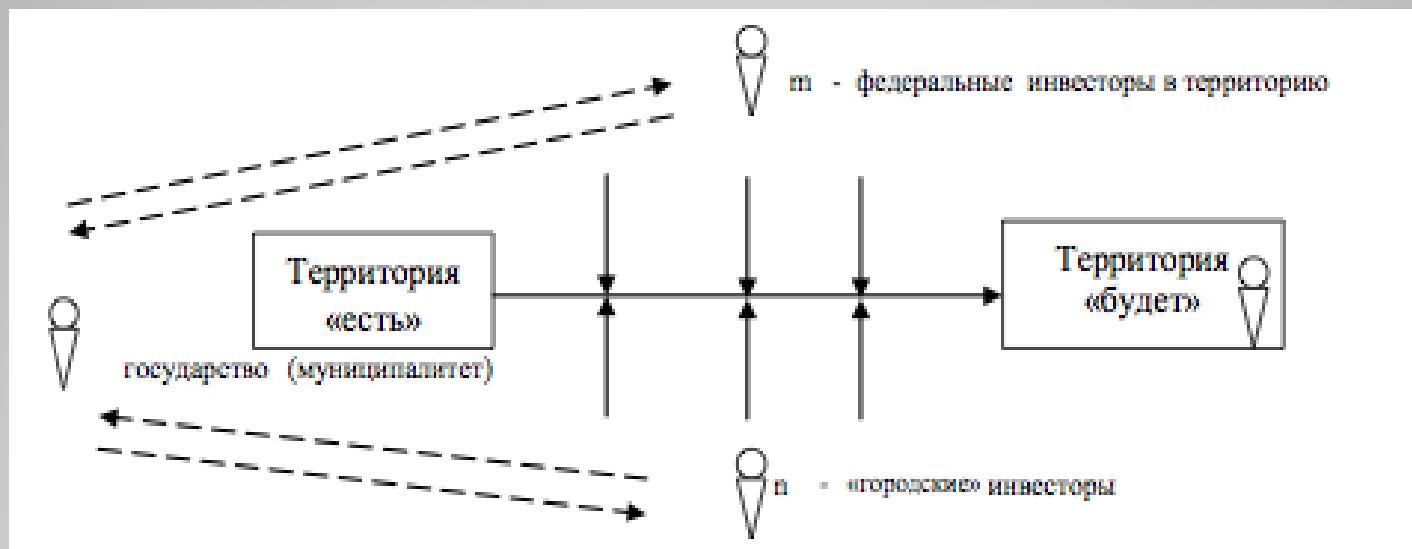


## Объект исследования в условиях ОГЧП

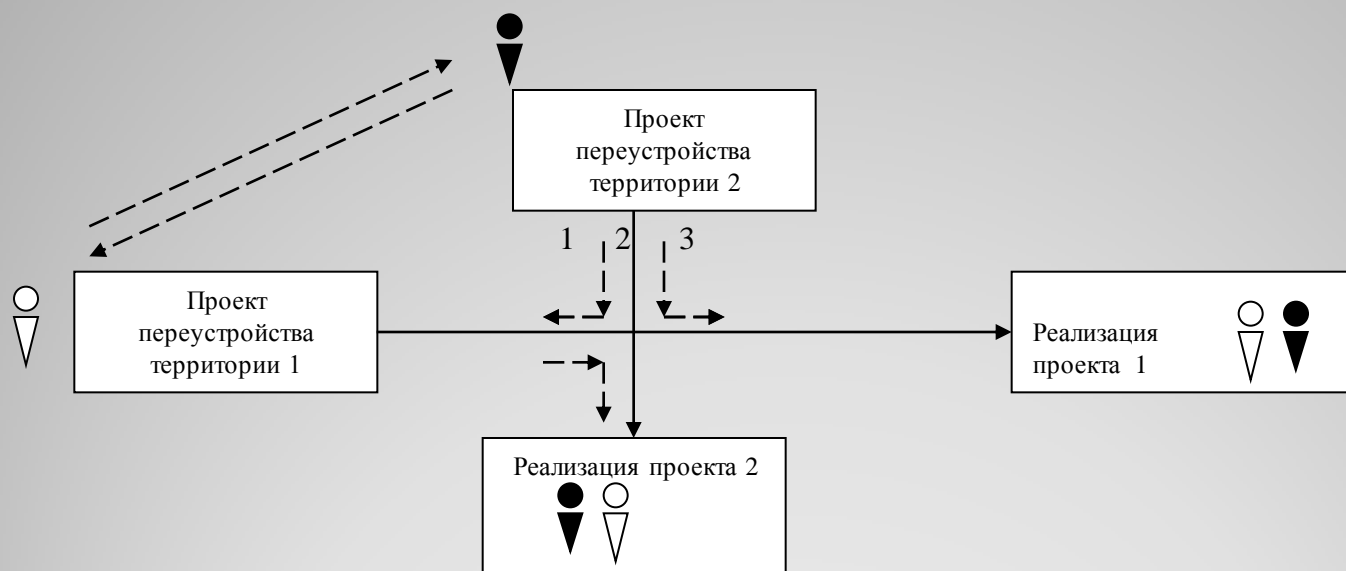
### Комплекс инновационного развития территории



# Инфографическая модель процесса переустройства территории с учетом государственных интересов



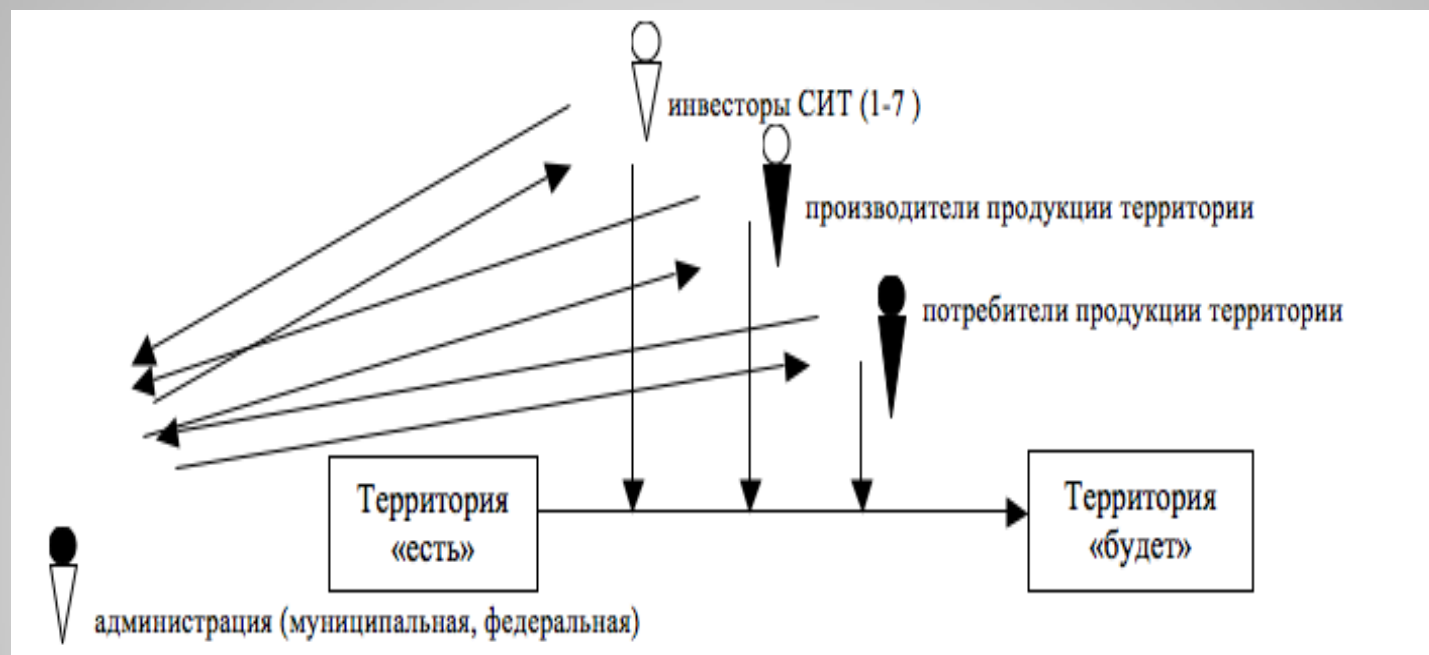
# Модель взаимодействия потребителя услуг территории и представителя государственной (муниципальной власти), принимающего управленческое решение по проекту переустройства территории



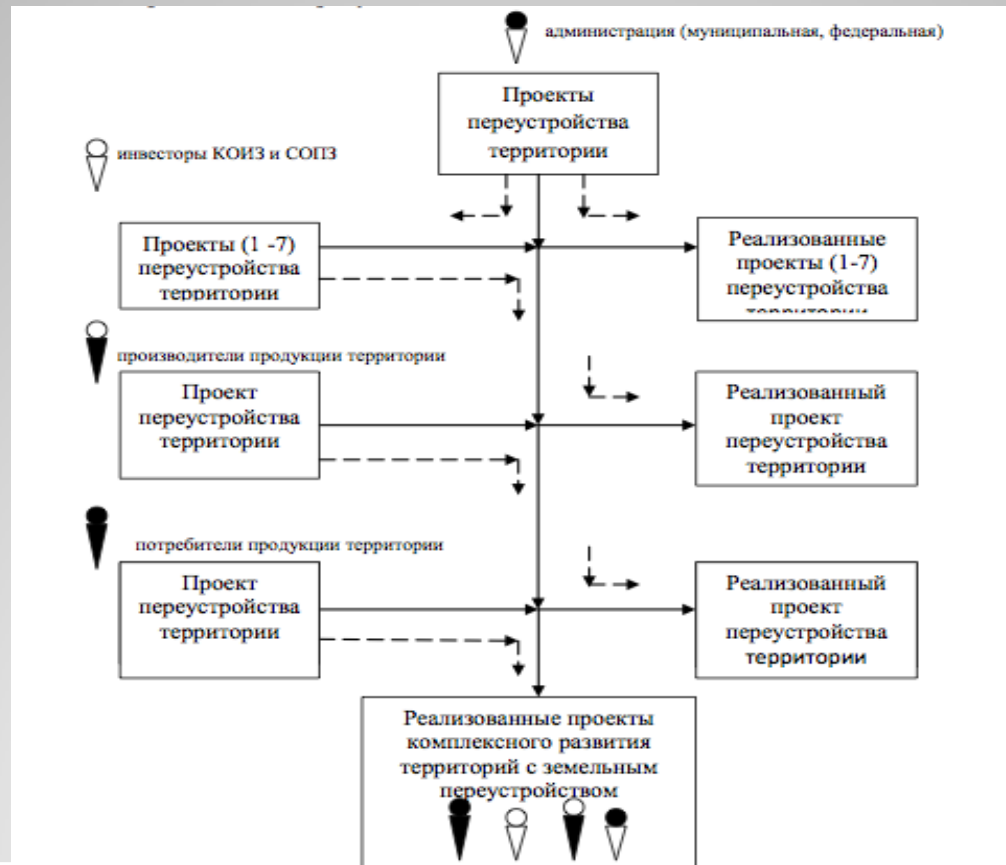
○ - заявитель проекта переустройства территории 1

● - заявитель проекта переустройства территории 2

# Инфографическая модель процесса инновационного переустройства территории с учетом интересов участников комплексного развития территории



# Инфографическая модель процесса переустройства территории в рамках реализации договоренности всех участников комплексного переустройства территории



## ВЫВОДЫ

1. Актуальность проекта комплексного переустройства территории предполагает оценку его экономического ресурса, выражающегося повышением уровня капитализации территории, а также вкладом организационного ресурса, выражающейся в его поддержке внутренними и внешними заинтересованными сторонами, определяемой их кооперацией на основе партнерского договора, договора общественно-частно-государственного партнерства.
2. Предложена методология комплексной экспертизы проекта переустройства территории заключающаяся в объединении ресурсов участников общественно-частно-государственного партнерства с целью определения уровня капитализации территории.
3. Дополнение процесса разработки полезных ископаемых территории процессом повышения ее капитализации позволяет реализовать мониторинг изменения потока ресурсов территории и продлить ее жизненный цикл, избежав проблем, характерных для мрнргородов.

**Спасибо за внимание!**