

МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

ПРЕОБРАЗУЯ ГОРОДСКУЮ
РЕАЛЬНОСТЬ:

РЕНОВАЦИЯ ЖИЛОГО
ФОНДА В МОСКВЕ



МОСКВА

МОСКВА

СТРЕМИТЕЛЬНО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ,
КРУПНЕЙШИЙ МЕГАПОЛИС МИРА

Международный

- административный,
- финансовый,
- образовательный,
- культурный центр

250

МЛН М² - ОБЩИЙ
ЖИЛОЙ ФОНД
МОСКВЫ



An aerial photograph of a residential complex featuring several multi-story apartment buildings. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with some taller structures and others that are more uniform in height. The area is interspersed with green trees and parking lots. A semi-transparent green banner is overlaid on the right side of the image, containing the text 'УСТАРЕВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА' in white, uppercase letters. The overall scene depicts a typical urban housing development.

УСТАРЕВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН



Отсутствие подвальных помещений
и доступа к коммуникациям

Отсутствие стандартных отопительных
приборов под окнами

Трубы регистров отопления квартир вмонтированы
в поперечные панели, что не обеспечивает
нормативной внутренней температуры

Прокладка новых стояков с установкой отопительных
приборов открытым способом значительно
уменьшает полезную площадь квартир

В некоторых случаях возникает необходимость
срезки балконов при отсутствии технической
возможности их последующего восстановления
без частичной разборки наружных стен.



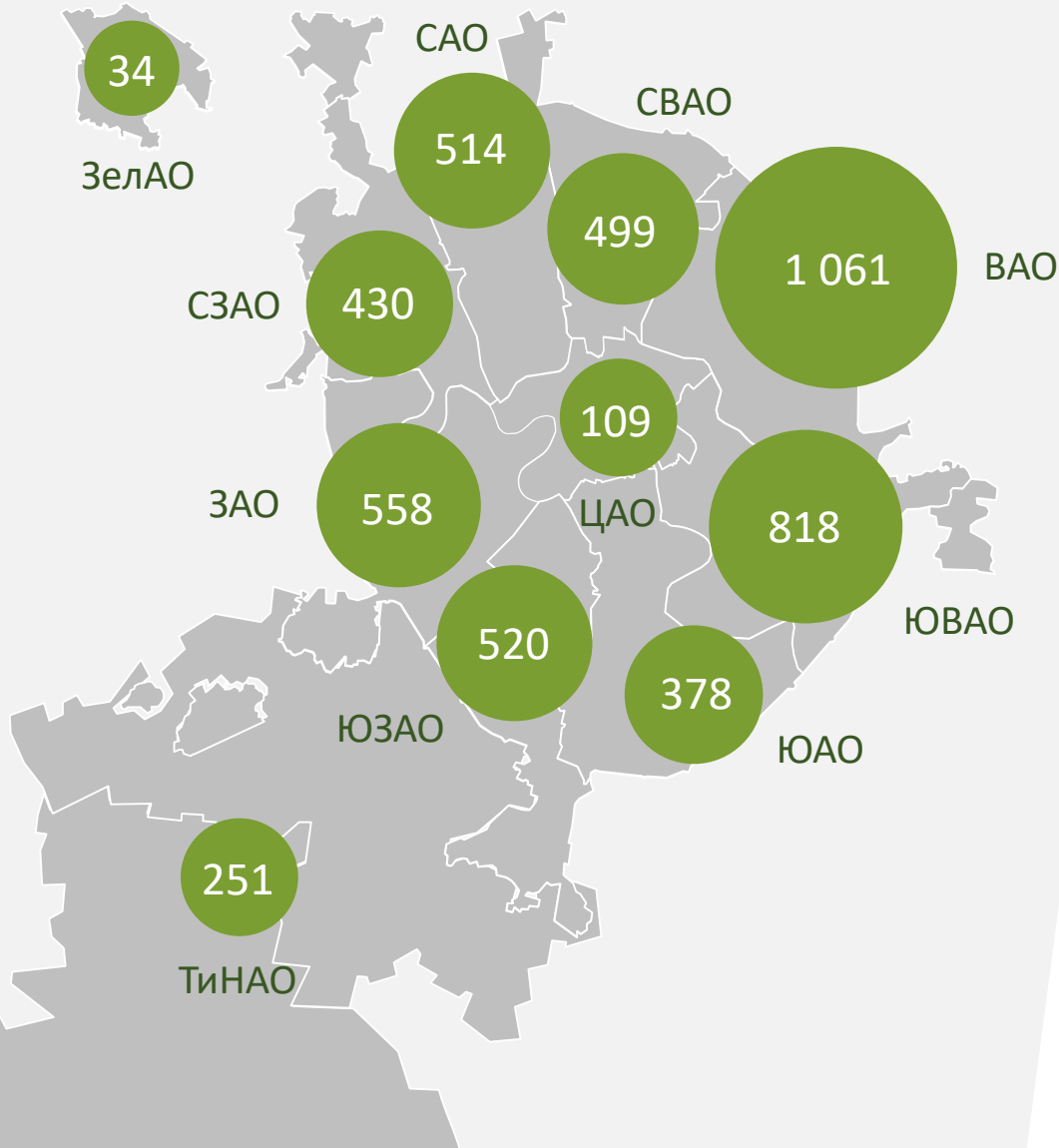
МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

01.07.2017
ПРИНЯТ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЗАКОН № 141-ФЗ

01.08.2017
УТВЕРЖДЕНА ПРОГРАММА
РЕНОВАЦИИ



Постановление Правительства
Москвы № 497-ПП

5 172

ДОМА ПОДЛЕЖАТ
РАССЕЛЕНИЮ

16,3


МЛН КВ. М
ЖИЛЬЯ

350

ТЫСЯЧ
КВАРТИР

ОКОЛО 1 МЛН

ЖИТЕЛЕЙ



ПЕРВАЯ ПРОГРАММА
СНОСА

6

МЛН М² ВЕТХОГО
ЖИЛЬЯ СНЕСЕНО

1 722

ДОМА ВОШЛО
В ПРОГРАММУ

450

ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК
ПОЛУЧИЛИ НОВОЕ
ЖИЛЬЕ



МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ

московский стандарт
реновации

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ:

Не допустить массового появления аварийного жилищного фонда в городе Москве и сформировать городскую среду принципиально нового качества



ФОРМИРОВАНИЕ ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКОЙ
СТРУКТУРЫ ГОРОДА



СОЗДАНИЕ НОВОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ
КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ,
ОТДЫХА И РАБОТЫ.



СТРОИТЕЛЬСТВО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ
НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ



УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ



ОБНОВЛЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ



ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОГО АРХИТЕКТУРНОГО
ОБЛИКА ГОРОДА МОСКВЫ



МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКВЫ УТВЕРЖДЕНЫ ГАРАНТИИ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ



СОХРАНЕНИЕ РАЙОНА ПРОЖИВАНИЯ

Участники программы останутся проживать в своем районе (в ЗЕЛАО и ТиНАО – переезд в пределах округа)



ВОВЛЕЧЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ

Дома включены в программу реновации по итогам голосования собственников квартир.



КВАРТИРА

Жилая площадь нового жилья не меньше предыдущего, общая – больше, выполнена улучшенная отделка.



ВОЗМОЖНОСТЬ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Возможность приобрести дополнительную площадь или другую квартиру со скидкой.



ПЕРЕЕЗД

Власти города осуществляют содействие в переезде социально незащищенным категориям граждан и по заявкам – всем жителям.



ДОМ

Современные дома (монолит или индустриальные серии), построенные в соответствии с утвержденными требованиями к безопасности, энергоэффективности и комфорту проживания.



МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

МУЛЬТИПЛИКАТИВНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1

РЕНОВАЦИЯ КАК ДРАЙВЕР
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

2

СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

3

РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

4

ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ «УМНОГО
ГОРОДА»

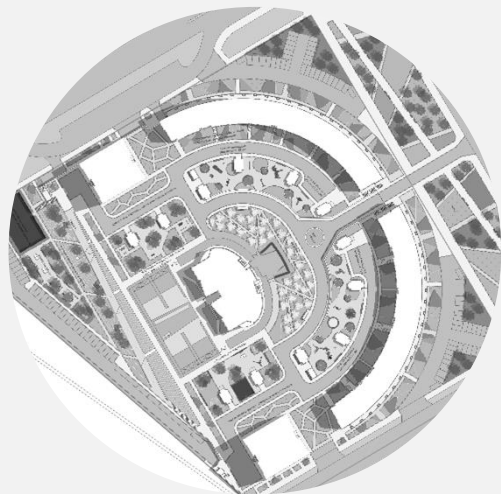


МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

РЕНОВАЦИЯ КАК ДРАЙВЕР ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ПРИ РАЗРАБОТКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

На уровне кварталов, районов и города
будет учтено развитие транспортной,
социальной и инженерной
инфраструктуры



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Безопасная и комфортная среда
для жителей

Появление частного пространства
для жизни



ГОРОД

Формирование полицентрической структуры города,
Появление новых общественно-деловых центров
в районах реновации

Развитие объектов сервиса вдоль новых уличных
коридоров

Рост капитализации нового и сохраняемого жилья

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ





РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

x4

КОММЕРЧЕСКИХ
ПЛОЩАДЕЙ
В НОВЫХ ДОМАХ



МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

«СМАРТ-СТАНДАРТ» ТЕХНОЛОГИИ УМНОГО ГОРОДА



1

Централизованная система
передачи показателей
приборов учета

2

Внутридомовая и дворовая
система видеонаблюдения

3

Инфраструктура связи

4

Система доступа к городским
сервисам



МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

ОСНОВНЫЕ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

01.08.2017



СТАРТ ПРОГРАММЫ

26.09.2017



УТВЕРЖДЕНИЕ
АДРЕСНОГО ПЕРЕЧНЯ
СТАРТОВЫХ ПЛОЩАДОК

01.08.2019



СТАРТ ПРОГРАММЫ

31.12.2019



УТВЕРЖДЕНИЕ
АДРЕСНОГО ПЕРЕЧНЯ
СТАРТОВЫХ ПЛОЩАДОК



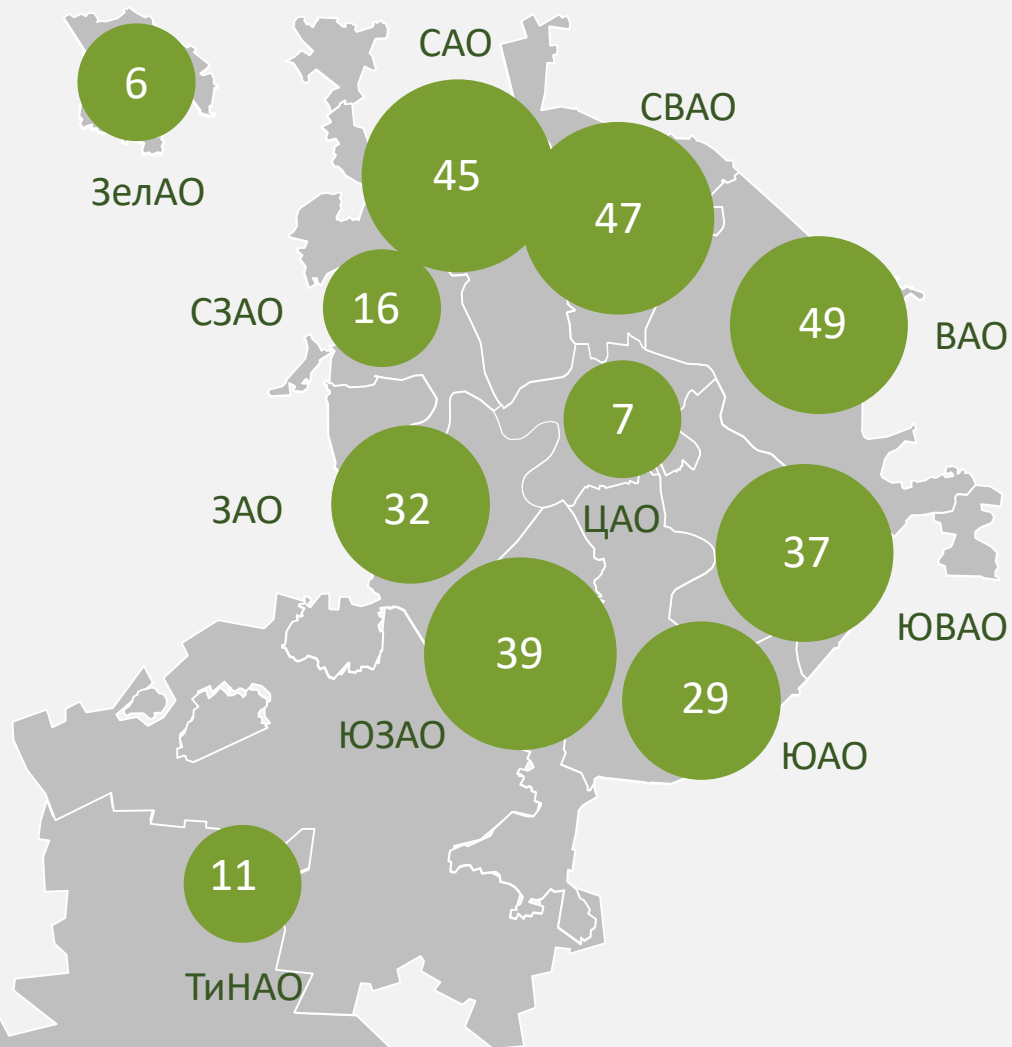
МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

«СТАРТОВЫЕ» ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

Постановление Правительства Москвы
от 26.09.2017 № 708-ПП




318

«СТАРТОВЫХ
ПЛОЩАДОК

ОКОЛО

4,6

МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ
ВО ВСЕХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ОКРУГАХ МОСКВЫ

An aerial photograph of a cityscape. In the foreground, there is a dense forest of trees. A road and a railway line run horizontally across the middle ground. Several multi-story residential buildings are highlighted with a bright orange glow, indicating they are the focus of the project. The background shows a vast urban area with many more buildings under a clear sky.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИЙ

89

ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВОК
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ
В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ



МОСКВА

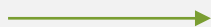


МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

ИТОГИ 2018 ГОДА

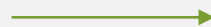
31

ДОМ ЗАСЕЛЯЕТСЯ



47

ДОМОВ
РАССЕЛЯЮТСЯ



3

ДОМА
СНЕСЕНЫ

10%

ЖИТЕЛЕЙ ВОСПОЛЬЗОВАЛИСЬ
ВОЗМОЖНОСТЬЮ ДОКУПКИ



ДОПОЛНИТЕЛЬНО
ПОДОБРАНЫ

72

«СТАРТОВЫЕ»
ПЛОЩАДКИ



10 000

ЖИТЕЛЕЙ

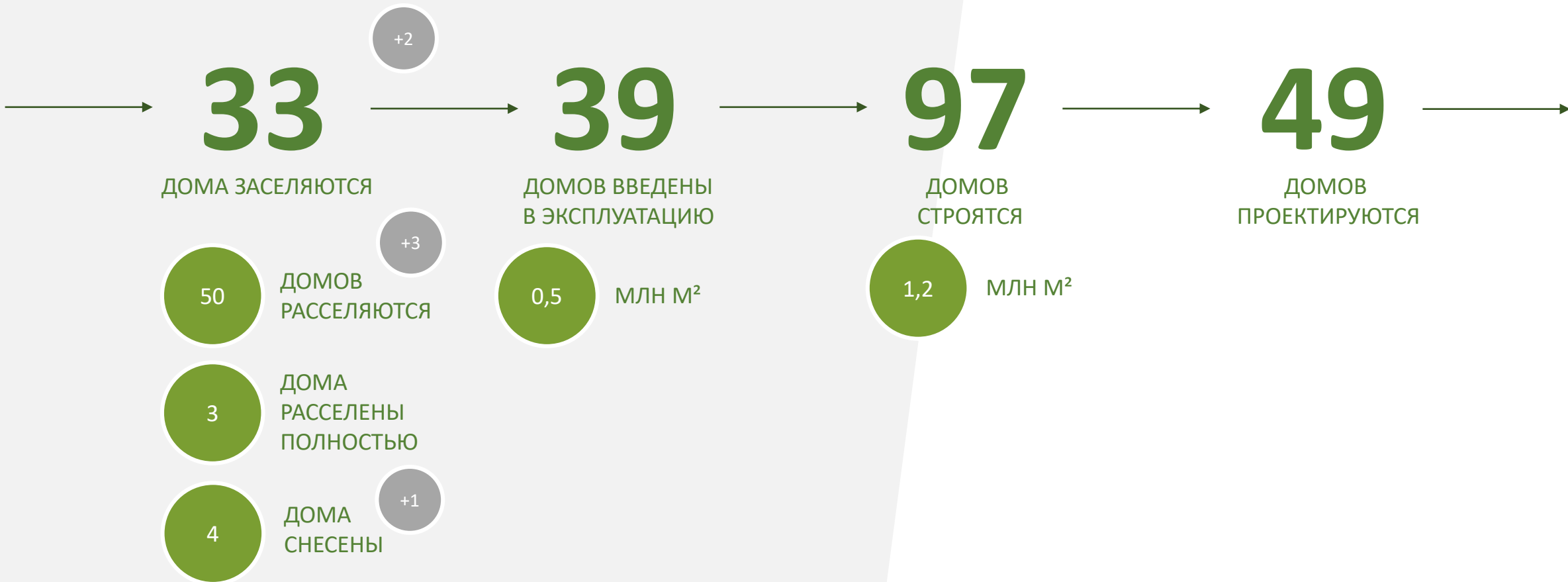


МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

ХОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ (МАРТ 2019 г.)





МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

ПЛАНЫ НА 2019 ГОД

1

Обеспечить разработку необходимой для реализации программы реновации градостроительной документации (до 01.08.2019)

2

Разработать этапы реализации программы реновации с указанием сроков их выполнения (до 31.12.2019)

3

Продолжить работу по подбору «стартовых» площадок

4

Обеспечить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передачу под заселение «стартовых» домов

5

Продолжить переселение жителей по программе реновации



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

**ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЯВЛЯЕТСЯ УНИКАЛЬНЫМ
ПРИМЕРОМ МАСШТАБНОГО ОБНОВЛЕНИЯ
ПРОСТРАНСТВА ПРИ СОХРАНЕНИИ ГАРАНТИЙ
ЖИЛИЩНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН**

**ПРИНЯТЫЕ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКВЫ ГАРАНТИИ
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ
ВЫПОЛНЯЮТСЯ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ**



МОСКВА